



**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И**  
**УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Број: 4742/2024-16

Датум: 21. октобар 2024. године

Београд, Краља Милутина 10а

**NIEL GROUP doo Beograd**

ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 106/2  
11070 Нови Београд

Поштовани,

У вези захтева за давање мишљења о примени појединих одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и прописа донетих на основу овог закона, а у вези иницијативе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу прикључног гасовода од магистралног гасовода MG-05/I DN600 (50 бага), који пролази дужином к.п. број 4715/1, КО Сурчин до комплекса ССГ „Јаково 2“. Прикључни гасовод (50 бага) пролази кроз следеће катастарске парцеле, и то бр. 4715/101, 4715/102 и 4715/103, све у КО Сурчин и који би снабдевао ЦНГ комплекс у оквиру ССГ „Јаково 2“ (у оквиру ПДР комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи km 573+000 аутопута Е – 75 Београд – Ниш, деоница Добановци – Бубањ поток, „Службени лист града Београда“, број 5/16, на катастарској парцели број 4715/10 КО Сурчин, обавештавамо Вас о следећем.

Уз предметну иницијативу приложена је следећа документација, и то:

1. Идејно решење прикључног гасовода и ГМС за комплекс станице за снабдевање горивом „Јаково 2“, у размери 1:1000 (ситуациони план);
2. Копија Уговора о изградњи енергетских објеката, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о уносу у основно средство ЈП „Србијасгас“, закљученог између ЈП „Србијасгас“, Нови Сад, „Транспортгас Србија“ д.о.о. и „Niel group“ д.о.о.;
3. Копија Овлашћења ЈП „Србијасгас“ Нови Сад „Niel Group“ doo.;

Одредбама члана 60. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Одредбама члана 60. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог прописано је да се урбанистички пројекат се може изградити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

Одредбама члана 60. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат може изградити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом.

На основу увида у достављену документацију и ситуационо решење, а имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, мишљења смо да се може приступити изradi предметног урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, а све у оквиру законских надлежности и овлашћења градске општине Сурчин, која ће обавити активности на презентацији, стручној контроли и потврђивању предметног урбанистичког пројекта.

С поштовањем,



ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић